



CDMX
CIUDAD DE MEXICO

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL GRATUITO

El que suscribe, Arq., Ing. o Ing. Arq.:

Arq. Salvador Alvarez Espinosa

en su calidad de Director Responsable de Obra, con número de registro DRO- 0201

vigente de 7/Dic/2015 a 7/Dic/2018; como Auxiliar de la Administración Pública de la Ciudad de México y en base a los Artículos 32, 34 en las fracciones III, IV y V; 35 fracción IV, X y XII; 36 fracción I, a) y b); 139 fracción I del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal, emite el siguiente:

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Del inmueble destinado a: BIBLIOTECA

Ubicado en: Tolsa No 2, Cd. Centro, CDUX

Con base a la Moratoria publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno de la Ciudad de México, suscrita por el Jefe de Gobierno Dr. Miguel Ángel Mancera Espinoza, el pasado 21 de septiembre de 2017.

Toda vez que se ha hecho la revisión de las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones, y que de acuerdo a Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias, **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO**, que pueda poner en riesgo la integridad de sus ocupantes, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble, por lo que el referido inmueble puede ser ocupado, ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO**.

Anexo(s): Evaluación del estado del Inmueble, después de los sismos.

ARQ., ING. o ING. ARQ.

DRO- 0201

Arq. Salvador Alvarez Espinosa

FIRMA

FECHA: 25/oct/2017

DICTAMEN*VIGENTE DURANTE MORATORIA REFERIDA

INMUEBLE SEGURO

INMUEBLE SEGURO

**EVALUACION DEL ESTADO DEL INMUEBLE, DESPUES DE LOS SISMOS DEL 07 Y 19 DE SEPTIEMBRE PASADO
RESULTADO DE INSPECCION FISICA VISUAL, HECHA POR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Octubre 25, 2017.

EVALUADOR TECNICO

**Director Responsable de Obra
y/o Corresponsable en Seguridad Estructural**

Nombre: Arq. Salvador Álvarez Espinosa
Registro: DRO 0201

Ubicación

Deleg. ó Mpio.: Cuauhtémoc
Calle y Número: Tolsá 2
Colonia: Centro
entre calles: Enrico Martínez, Balderas, Plaza de la Ciudadela
Entidad Ciudad de México

Destino de la construcción: Biblioteca México
No. de niveles: 2
No. de sótanos: 0

Propietario: Gobierno Federal
Persona contactada: Coordinadora Administrativa
L. en C. Ma. Agustina Martínez Huerta
Teléfono: 4155-0800 ext. 3789
Correo electrónico: mamartinezh@cultura.mx

Zona geotécnica: ZONA III - Lacustre

Descripción del Inmueble:

Construcción antigua y hermosa, que ha servido para diversos fines; desde hace aproximadamente 75 años, esta destinada a **Biblioteca**. La generalidad del edificio, es de un nivel, de 10,00 m de altura de piso a techo en promedio.

Esto ha servido para aprovechar esa altura y solucionar dos niveles dentro de algunas salas -. Tiene 4 grandes patios cubiertos con "paraguas" formados por columnas y trabes de acero que sostienen la cubierta (membrana) de concreto. Se logra iluminación a los patios, por diferencia de altura de techos (cubierta de paraguas y cubierta general del edificio). Construcción con 200 años, edificada con muros de carga de piedra, pegada con mortero de cal-arena, hasta de 90 cms. de ancho. En los vanos de puertas y ventanas se rematan los muros con piezas de cantera bellamente labrada (encontramos: columnas, arcos, jambas, platabandas, frisos, cornisas, mensulas, etc.), todos estos elementos cumplen su función estructural y decorativa.

La cubierta original del edificio, debe haber sido sustentada originalmente con vigas de madera, en la actualidad, con las remodelaciones, la cubierta en casi todas las salas, es una losa de concreto armado. En algunas áreas (oficinas, etc.), tienen vigas de madera para conservar el estilo original de la construcción.

Los pisos deben haber sido de losetas de piedra, originalmente -, en la actualidad hay pisos de varios tipos, desde losetas de cerámica y/o pisos de madera ó laminados de madera y/o sintéticos.

Las puertas y ventanas interiores, son de madera, de nueva fabricación. Las instalaciones, estan actualizadas, contando con: subestacion eléctrica (transformador de 1,000 KVA's, y todos sus accesorios. Planta de emergencia para suplir fallas en el suministro de energía eléctrica. Red de hidrantes contra incendio, además de extinguidores. Red de voz y datos, y aire acondicionado en algunas salas. Cuenta además con dos cisternas para captar el agua pluvial y reaprovecharla en riego y lavado de áreas.



CARACTERISTICAS DE LA ESTRUCTURA

Año probable de Construcción: 1800

Construcción en azotea:

Escaleras: _____
Cuarto de máquinas
de elevador: _____
Tragaluces y Domos X

Estructura hecha con:

Concreto: _____
Acero: _____
Mixta: _____
Muros de carga de
piedra: X
Otros: _____

Altura del 1er. nivel sobre
nivel de banquetta: 10.00 m promedio
Semisótano: _____

Tipo de cimentación:

Pilotes/pilas: _____
Cimentación Superficial: X
Zapatas aisladas: _____
Zapatas corridas: _____
Cimientos en piedra: X
Losa de cimentación: _____
Otro: _____

Evaluación de daños:

Hundimientos diferenciales: Leves
Emersión: _____
Desplome visible: _____
Grietas en el terreno circundante: _____
Deslizamientos de laderas: _____
Socavación ó Erosión: _____
Daños en muros de carga: Fisuras
Daños en columnas: _____
Daños en trabes: _____
Daños en capiteles: _____
Daños en losas: _____
Daños en muros divisorios: Fisuras
Daños en elementos no
estructurales: Leves
Daños en zona de escaleras: _____
Colapso parcial: _____
Choque con edificio vecino: _____
Niveles dañados: _____

Observaciones:

Siendo una edificación que a través del tiempo ha sufrido tantos cambios, resistió muy convenientemente los últimos sismos - sin embargo, si presenta fisuras en algunos puntos de su gran área construida - (30,000 m2 aproximadamente).

Consideramos que no representan riesgo para los usuarios y empleados pero deben repararse usando métodos de "inyección de adhesivos", tratando de no golpear los muros de carga, porque se puede ocasionar más daño que por el sismo, o hacerse las reparaciones usando los métodos que indiquen en la Dirección

General de Sitios y Monumentos Históricos.

En la azotea (cornisas y pretilas) se deben desprender todas las hierbas que han crecido, para evitar la destrucción de la impermeabilización y el aflojamiento de la de las piedras que forman los muros.

En las zonas de oficinas en que se han conservado vigas de madera como plafond (no tienen función estructural), se sugiere que se reparen y/o se corrija su colocación.

Evaluación final:

Daños menores:

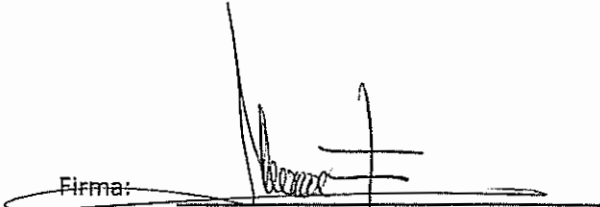
**Hacer las reparaciones de acuerdo a la Dirección
General de Sitios y Monumentos Históricos.**

Funcionamiento:

**Consideramos que los daños y fisuras detectadas,
no representan riesgo alguno para empleados y usuarios.**

Anexos: Reporte fotográfico

Firma:


Arq. Salvador Alvarez Espinosa
Director Responsable de Obra 0201
Vencimiento 07/dic/2018,
Perito de Obra en Estado de México
SAOP/78/12/0974
Cédula Profesional 126153



CDMX
CIUDAD DE MEXICO

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL GRATUITO

El que suscribe, Arq., Ing. o Ing. Arq.:

Arq. Salvador Alvarez Espinosa

en su calidad de Director Responsable de Obra, con número de registro DRO- 0201

vigente de 7/dic/2015 a 7/dic/2018; como Auxiliar de la Administración Pública de la Ciudad de México y en base a los Artículos 32, 34 en las fracciones III, IV y V; 35 fracción IV, X y XII; 36 fracción I, a) y b); 139 fracción I del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal, emite el siguiente:

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Del inmueble destinado a: OFICINAS

Ubicado en: Hijos Héroes esq Avda de Belén, s/n.

Con base a la Moratoria publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno de la Ciudad de México, suscrita por el Jefe de Gobierno Dr. Miguel Ángel Mancera Espinoza, el pasado 21 de septiembre de 2017.

Toda vez que se ha hecho la revisión de las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones, y que de acuerdo a Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias, **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO**, que pueda poner en riesgo la integridad de sus ocupantes, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble, por lo que el referido inmueble puede ser ocupado, ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO**.

Anexo(s): Evaluación del estado del inmueble, después de los sismos

ARQ., ING. o ING. ARQ.

DRO- 0201

Arq. Salvador Alvarez Espinosa

FIRMA

FECHA: 25/oct/2017

DICTAMEN VIGENTE DURANTE MORATORIA REFERIDA

INMUEBLE SEGURO

INMUEBLE SEGURO

ARQ. SALVADOR ALVAREZ ESPINOSA

José Peón Contreras No. 122 - 401, Col. Obrera,
Deleg. Cuauhtémoc, 06800 Ciudad de México,
Tel. (01-55) 1054-4646, E-mail: arq.jsae@hotmail.com

EVALUACION DEL ESTADO DEL INMUEBLE, DESPUES DE LOS SISMOS DEL 07 Y 19 DE SEPTIEMBRE PASADO RESULTADO DE INSPECCION FISICA VISUAL, HECHA POR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

EVALUADOR TECNICO

Dírector Responsable de Obra
y/o Corresponsable en Seguridad Estructural

Nombre: Arq. Salvador Álvarez Espinosa
Registro: DRO 0201

Ubicación

Deleg. ó Mpio.: Cuauhtémoc
Calle y Número: Niños Héroes esq. Arcos de Belén s/n
Colonia: Doctores
entre calles: Dr. Río de la Losa-Arcos de Belén y Niños Héroes-Gabriel Hernández
Entidad: Ciudad de México

Destino de la construcción: Oficinas
No. de niveles: 3
No. de sótanos: _____

Zona geotécnica: Zona III - Lacustre

Propietario: S.E.P.
Persona contactada: Coordinadora Administrativa
L. en C. Ma. Agustina Martínez Huerta
Teléfono: 4155-0800 ext. 3789
Correo electrónico: mamartinezh@cultura.mx

Descripción del Inmueble:

Oficinas de la "Dirección General de Bibliotecas", ocupando una construcción que forma parte del "Centro Escolar Revolución".

El inmueble en su conjunto, fue construido en 1934, y el área que se revisó, está aislada del funcionamiento del mencionado centro.

Edificio pequeño, de tres niveles, destinado a oficinas, con estructura mixta, elementos de concreto armado (columnas y losas) - ligados a muros de carga, muy probablemente fabricados con tabique rojo recocido, reforzados con cadenas y castillo de concreto.

La cubierta o losa de azotea, estaba terminada con el clásico enladrillado de barro cocido, y recientemente, se aplicó impermeabilizante sobre dicho enladrillado.

La iluminación natural de los espacios, se logra a través de ventanas, casi de toda la altura del edificio, formando bonitos vitrales con cristales de colores.

CARACTERISTICAS DE LA ESTRUCTURA

Año probable de Construcción: 1934

Construcción en azotea:

Escaleras: _____
Cuarto de máquinas de elevador: _____
Cuartos de servicio: _____

Estructura hecha con:

Concreto: X
Acero: _____
Mixta: _____
Muros de carga con refuerzos de concreto: X
Otros: _____

Altura del 1er. nivel sobre
nivel de banqueta: 3,00 m
Semisótano: _____

Tipo de cimentación:

Pilotes/pilas: _____
Cimentación Superficial: X
Zapatas aisladas: _____
Zapatas corridas: _____
Cimientos en piedra: _____
Losa de cimentación: X
Otro: _____

Evaluación de daños:

Hundimientos diferenciales: X
Emersión: _____
Desplome visible: _____
Grietas en el terreno circundante: _____
Deslizamientos de laderas: _____
Socavación ó Erosión: _____
Daños en muros de carga: Fisuras leves que indican el hundimiento
Daños en columnas: _____
Daños en trabes: _____
Daños en capiteles: _____
Daños en losas: _____
Daños en muros divisorios: _____
Daños en elementos no
estructurales: _____
Daños en zona de escaleras: _____
Colapso parcial: _____
Choque con edificio vecino: _____
Niveles dañados: _____

Observaciones:

El inmueble, originalmente construido en 1934 (hay placas que lo indican), presenta un apreciable hundimiento hacia su parte posterior (hacia el sureste, considerádo que el frente está al noroeste). El hundimiento de varios centímetros, pudo tener su origen en la construcción del "metro" porque la estación Balderas está junto a la cimentación del Centro Escolar, o a la naturaleza del subsuelo que en este lugar es desfavorable.

Toda la edificación ha sufrido la inclinación mencionada; sin embargo, el conjunto no presenta riesgo, las fisuras son leves.

La falla más marcada es la filtración de agua de lluvia a través de los muros que forman la fachada del edificio. Dichos muros están recubiertos en la parte exterior con una loseta artificial que permite la filtración del agua de lluvia

ARQ. SALVADOR ALVAREZ ESPINOSA

José Peón Contreras No. 122 - 401, Col. Obrera,
Deleg. Cuauhtémoc, 06800 Ciudad de México,
Tel. (01-55) 1054-4646, E-mail: arq.jsae@hotmail.com

Evaluación final:

Daños Menores:

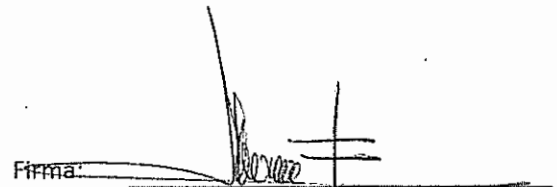
Hacer la reparación adecuada a las fisuras.

Funcionamiento:

Consideramos que el hundimiento diferencial existente y las fisuras detectadas, no representan riesgo alguno para empleados y usuarios.

Anexos: Reporte fotográfico.

Firma:



Arq. Salvador Alvarez Espinosa
Director Responsable de Obra 0201
Vencimiento 07/dic/2018,
Perito de Obra en Estado de México
SAOP/78/12/0974
Cédula Profesional 126153

